



COMUNE DI TARANTO
Direzione Cultura, Sport ed Eventi

culturaesport.comunetaranto@pec.rupar.puglia.it
culturataranto@comune.taranto.it

BANDO DI CONCESSIONE

Sezione I: Amministrazione aggiudicatrice/ente aggiudicatore

I.1) Denominazione e indirizzi Denominazione ufficiale: COMUNE DI TARANTO-- Direzione Cultura Sport ed Eventi

Numero di identificazione nazionale: ITALIA Città: TARANTO

Codice NUTS: ITF43 Taranto Codice postale: 74121

Paese: Italia

Persona di contatto: RUP: Dott.ssa Marcella Forte

E-mail: culturaesport.comunetaranto@pec.rupar.puglia.it Tel.: +39 0994581747/726

Indirizzi Internet:

Indirizzo principale: www.comune.taranto.it

Indirizzo del profilo di committente: www.comune.taranto.it

I.3) Comunicazione

Ulteriori informazioni sono disponibili presso l'indirizzo sopraindicato

Le candidature o, se del caso, le offerte devono essere inviate in versione elettronica:

<https://comunetarantoappalti.maggiolicloud.it/PortaleAppalti/it/homepage.wp>.

I.4) Tipo di amministrazione aggiudicatrice

Ente locale: Comune

I.5) Principali settori di attività

Servizi generali delle amministrazioni pubbliche

Sezione II: Oggetto

II.1) Entità della concessione

II.1.1) Denominazione:

PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE, AI SENSI DELL'ART. 179 DEL D.LGS. N. 36/2023, DELLA GESTIONE E VALORIZZAZIONE DEL POLO CULTURALE MULTIFUNZIONALE MU.D.I.T.

CIG: A0177CF15A

II.1.2) Codice CPV principale

92521000 Servizi di musei

II.1.3) Tipo di concessione

Servizi

II.1.4) Breve descrizione:

Il Comune di Taranto affida in regime di concessione, ai sensi del Libro IV, Parte II del D. Lgs. n. 36/2023, la gestione del polo culturale multifunzionale MU.D.I.T. – “Museo degli Illustri Tarantini e Casa di Cesare Giulio Viola”. La concessione in uso dei locali funzionali all’espletamento del servizio di gestione, è strettamente collegata alla durata e condizioni del servizio stesso. Il soggetto individuato dovrà gestire la struttura quale luogo di cultura attivo per la comunità con area museale civica e biblioteca di comunità (Community Library) annesse per erogare le prestazioni specificate nel Capitolato (art. 1 e 4) . Il MU.D.I.T. dispone di diverse aree concedibili in fruizione temporanea a soggetti terzi per la realizzazione di eventi e manifestazioni culturali, spettacoli e/o altre iniziative comunque compatibili con la struttura, le cui tariffe massime applicabili sono state stabilite dalla Giunta Comunale con atto n. 135 del 24.05.2023 e di un'area ristoro.

II.1.5) Valore totale stimato

Valore ai sensi dell’art. 179 del D.lgs. 36/2023 , IVA esclusa: 1.986.158.55 EUR comprensivo dell’opzione di rinnovo di due anni ai medesimi patti e condizioni.

II.1.6) Informazioni relative ai lotti : un solo lotto

II.2) Descrizione

II.2.3) Luogo di esecuzione

Codice NUTS: ITF43 Taranto

Luogo principale di esecuzione: MU.D.I.T. “Museo degli Illustri Tarantini e Casa di Cesare Giulio Viola”, sito a Taranto in Via Plateja n. 51

II.2.4) Descrizione dell'appalto: Il soggetto individuato dovrà gestire la struttura MU.D.I.T., quale luogo di cultura attivo per la comunità con area museale civica e biblioteca di comunità (Community Library) annesse per erogare le prestazioni specificate nel presente Capitolato e predisporre una gestione organica e funzionale in grado, prioritariamente, di:

- creare una programmazione culturale di attività, eventi e iniziative – coerenti con le finalità del luogo – che contribuiscano al progresso socio-culturale della comunità intera e al welfare culturale con particolare orientamento a ragazzi, giovani e famiglie;
- implementare le opportune attività di promozione e comunicazione al fine di garantirne la più ampia fruibilità e divulgarne la sua importante valenza sociale e storico-identitaria, attivando, altresì, percorsi strategici di 3 / 5 incoming turistico anche in connessione con le aree archeologiche Magno Greche ipogee della città nuova e con la Rete delle Masserie e Dimore storiche di Puglia;
- svolgere la propria attività, assicurando continuità, regolarità e qualità in una dimensione di completa autonomia finanziaria per mezzo dei ricavi derivanti dall’offerta di spazi e servizi, dall’organizzazione di iniziative socio-culturali, di attività commerciali complementari e tramite la ricerca di finanziamenti pubblici e privati.

Il MU.D.I.T. dispone di diverse aree concedibili in fruizione temporanea a soggetti terzi per la realizzazione di eventi e manifestazioni culturali, spettacoli e/o altre iniziative comunque compatibili con la struttura, le cui tariffe massime applicabili sono state stabilite dalla Giunta Comunale con atto n. 135 del 24.05.2023. Il MU.D.I.T. dispone, altresì, di un'area ristoro da gestire, in omnia via, nel rispetto della sua identità di caffè letterario.

I servizi che costituiscono, sia in termini economici che funzionali, l'oggetto principale della concessione, in termini essenziali, sono i seguenti:

a. servizio di apertura ordinaria per n. 6 (sei) giorni a settimana (dal lunedì al sabato), per ore n. 7 (sette) al dì (dalle ore 9:00 alle ore 13:00 e dalle ore 16:00 alle ore 19:00).

L'orario potrà variare a seconda della stagione o di riscontrate esigenze da parte dell'utenza;

b. servizi di conservazione, custodia, vigilanza, pulizia e di manutenzione ordinaria dell'intero compendio immobiliare;

c. fruibilità delle aree e degli spazi del MU.D.I.T. in favore di terzi per la realizzazione di eventi, manifestazioni e iniziative comunque compatibili con la struttura, quale concessione di spazi in uso temporaneo, garantendo l'applicazione delle tariffe opportunamente approvate dalla Giunta comunale (rif. D.G.C. n. 135-2023);

d. programmazione culturale propria - a titolo di esempio, attività culturali, laboratoriali-educative, teatrali, musicali, cinematografiche, artistiche, convegni, mostre, seminari, altro - e attività di promozione e valorizzazione nonché di rilevazione statistica;

e. gestione biglietteria, bookshop, area ristoro/caffè letterario, attività commerciali complementari e servizi aggiuntivi;

f. predisposizione della dotazione tecnico-professionale minima funzionale all'espletamento delle attività gestionali e secondo standard minimi di qualità. Si rinvia all'art. 1 e 4 del capitolato.

II.2.5) Criteri di aggiudicazione

Offerta economicamente più vantaggiosa. La concessione è aggiudicata in base a criteri indicati nel capitolato e nel disciplinare di gara .

II.2.6) Valore stimato

L'importo presunto della concessione per la durata della stessa (quattro anni), alla luce delle valutazioni e delle stime di cui all'Allegato 1.A: Guida al PEF, è pari ad euro 1.258.556,50 (unmilione duecentocinquantomilacinquecentocinquantesi/50) al netto di IVA/oneri.

L'importo degli oneri per la sicurezza da interferenze ex art. 26 del D.Lgs. n. 81/2008, è pari a euro zero in quanto non vi sono rischi da interferenze.

Il valore totale stimato della concessione - ai sensi dell'art. 179 del D. Lgs. n. 36/2023 e comprensivo, pertanto, di ogni opzione (anni quattro + anni due di rinnovo) - è pari all'importo presunto di euro 1.986.158,55 (unmilione novecentoottantaseimilacentocinquantesi/55) al netto di IVA/oneri.

II.2.7) Durata della concessione:

La durata della concessione ai sensi dell'art. 178 del D.Lgs. 36/2023 è fissata in **anni 4 (quattro)** a decorrere dalla data di effettivo avvio del servizio così come risultante da apposito Verbale sottoscritto tra le parti. **La Stazione appaltante si riserva di dare avvio all'esecuzione anticipata del contratto in via d'urgenza ai sensi dell'art. 17 commi 8 e 9 del Codice.**

La concessione potrà essere rinnovata ai medesimi patti e condizioni per ulteriori **anni 2 (due)**, salvo specifico e motivato provvedimento dell'Amministrazione e previo espletamento delle verifiche di cui all'art. 18 del *Regolamento di gestione ed alienazione del patrimonio immobiliare* di cui alla D.C.C. n. 107 del 30.09.2008 e ss.mm.ii. per un importo pari ad € 727.602,05, come indicato nell'Allegato 1.A (Guida al PEF).

II.2.13) Informazioni relative ai fondi dell'Unione europea

La concessione è connessa ad un progetto e/o programma finanziato da fondi dell'Unione europea: no

Sezione III: Informazioni di carattere giuridico, economico, finanziario e tecnico

III.1) Condizioni di partecipazione

III.1.1) Abilitazione all'esercizio dell'attività professionale, inclusi i requisiti relativi all'iscrizione nell'albo professionale o nel registro commerciale

I Soggetti concorrenti devono essere in possesso dei requisiti di seguito specificati: a. iscrizione nel registro tenuto dalla Camera di commercio industria, artigianato e agricoltura (CCIAA) oppure nel registro delle commissioni provinciali per l'artigianato per attività coerenti con quelle oggetto della presente procedura di gara. Il Concorrente non stabilito in Italia ma in altro Stato Membro o in uno dei Paesi di cui all'art. 83 co. 3 del Codice, presenta dichiarazione giurata ovvero secondo le modalità vigenti nello Stato nel quale è stabilito. b. iscrizione alla Sez. A) Sez. B) se Coop. Sociale e alla Sez. C) se Consorzio di Cooperative Sociali, dell'Albo istituito ai sensi della L. n. 381/91 con finalità statutarie attinenti alle caratteristiche dei servizi richiesti; c. per le Associazioni di promozione sociale, Coop. Sociali o Consorzi di Coop. Sociali non iscritte all'Albo ex L. n. 381/91 in quanto con sede legale in Regioni che ancora non ne dispongono, possesso dei requisiti generali previsti dalla L. n. 381/91 e con finalità statutarie attinenti alle caratteristiche dei servizi richiesti; d. per gli Enti del Terzo settore ex D. Lgs. n. 117/2017 art. 4, iscrizione negli appositi Albi, con finalità statutarie attinenti alle caratteristiche dei servizi richiesti; e. le organizzazioni di volontariato, le associazioni di promozione sociale devono essere iscritte nei rispettivi albi, registri o elenchi regionali (qualora non fossero istituiti si considerano i rispettivi albi, registri o elenchi nazionali). Gli altri soggetti senza scopo di lucro dovranno esibire copia dello statuto e atto costitutivo da cui evincere la compatibilità della natura giuridica e dello scopo sociale degli stessi soggetti partecipanti con le attività oggetto della concessione oppure l'iscrizione nell'Anagrafe unica delle ONLUS presso il Ministero delle Finanze, ai sensi dell'art. 11 del D. Lgs. n. 460/1997; in ogni caso l'oggetto sociale dell'impresa deve comprendere ovvero essere coerente con l'oggetto della gara.

III.1.3) Capacità professionale e tecnica

Il Concorrente deve aver eseguito con buon esito, nell'ultimo quinquennio antecedente la data di scadenza individuata per la presentazione delle offerte, almeno un servizio analogo a quelli oggetto della concessione (gestione di luoghi culturali o realizzazione di programmazioni culturali) per un periodo continuativo pari almeno a mesi 12 (dodici) consecutivi.

III.2) Condizioni relative alla concessione

III.2.2) Condizioni di esecuzione della concessione:

1.L'aggiudicatario è tenuto a garantire l'applicazione dei contratti collettivi nazionali e territoriali di settore di cui al punto 3, oppure di un altro contratto che garantisca le stesse tutele economiche e normative per i propri lavoratori e per quelli in subappalto.

2.Ai sensi dell'art. 57 del d.lgs 36/2023, al fine di garantire le pari opportunità generazionali, di genere e di inclusione lavorativa per le persone con disabilità o svantaggiate, l'aggiudicatario si impegna a realizzare misure orientate a garantire le pari opportunità generazionali, di genere e di inclusione lavorativa per le persone con disabilità o svantaggiate, da indicare in sede di offerta tecnica.

3.Per l'esecuzione del servizio oggetto della presente concessione, ai sensi dell'articolo 113 del Codice, è richiesto per la gestione dell'area ristoro/caffè letterario, il possesso dei requisiti specifici per l'esercizio dell'attività di somministrazione di alimenti e bevande oltre agli adempimenti, se dovuti

Sezione IV: Procedura

IV.2) Informazioni di carattere amministrativo

IV.2.2) Termine per la presentazione delle domande di partecipazione o per la ricezione delle offerte

Data: 18.12.2023 Ora locale: 12:00

IV.2.4) Lingue utilizzabili per la presentazione delle offerte o delle domande di partecipazione: Italiano

Sezione VI: Altre informazioni

VI.2) Informazioni relative ai flussi di lavoro elettronici

Sarà accettata la fatturazione elettronica

VI.4) Procedure di ricorso

VI.4.1) Organismo responsabile delle procedure di ricorso Denominazione ufficiale:

T.A.R. - Tribunale Amministrativo Regionale della Puglia – Sezione di Lecce, Indirizzo postale: via Rubichi 23 Città: Lecce Codice postale: 73100 Paese: Italia Tel.: +39 0832276511

VI.4.3) Procedure di ricorso Informazioni dettagliate sui termini di presentazione dei ricorsi:

Si rinvia all'art. 120 del codice del processo amministrativo di cui all'allegato 1 al decreto legislativo 2 luglio 2010, n. 104

VI.4.4) Servizio presso il quale sono disponibili informazioni sulle procedure di ricorso Denominazione ufficiale: U.O.

Appalti e Contratti Direzione Lavori Pubblici Città: Taranto Paese: Italia Tel.: +39 0994581948